



Città di Segrate

MODULISTICA		
P07	MD03	Rev. 0 del 13/10/2011

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
Sezione Governo del Patrimonio

Segrate, 26 Aprile 2017

“RELAZIONE SULLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DI VIA ROMA – SEGRATE AREA SPORTIVA XXV APRILE”

L’Amministrazione Comunale di Segrate è proprietaria, dell’impianto natatorio di Via Roma ubicato all’interno dell’area sportiva di via XXV Aprile.

Si tratta di un’area con una superficie di circa 5.000 mq., caratterizzata da un edificio coperto (*n°3 vasche interne, tribuna pubblico, spogliatoi, locali tecnici, infermeria, palestra, zona bar etc.*) e un’area esterna (*vasca esterna, acquascivolo, area verde solarium, wc pubblici, area bar, deposito, locali tecnici etc.*);

Su tale area sportiva esiste un interesse di ampliamento da parte dell’Amministrazione Comunale. In attesa definire la futura struttura e destinazione dell’area si ritiene opportuno procedere con una gara per l’assegnazione dell’impianto natatorio per un solo anno.

La durata della concessione è pertanto stabilita in 1 anno.

La struttura è dotata di arredi e attrezzature tecniche, che vengono consegnate nello stato di fatto in cui si trovano.

Il Concessionario deve operare in totale autonomia effettuando tutte le attività necessarie all’organizzazione dell’attività sportiva e ricreativa e al funzionamento dell’impianto.

E’ a carico del concessionario la pulizia ordinaria e straordinaria della struttura, la manutenzione ordinaria della struttura, e di tutta l’attrezzatura tecnica.

Per quanto attiene le attrezzature di uso comune e di veloce reperibilità (es: asciugacapelli, etc) saranno mantenuti ed eventualmente sostituiti dal concessionario, mentre la manutenzione straordinaria dei macchinari tecnologici e della struttura in generale resta a carico dell’Amministrazione Comunale.

Il valore della concessione è stato calcolato in via estimativa prendendo a riferimento l’attività fin’ora realizzata e le spese ritenute necessarie per il funzionamento dell’impianto.

Oltre al canone (stabilito come base d’asta al rialzo) è a carico del concessionario il pagamento delle utenze e delle imposte locali nel tempo vigenti.

La scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 37, comma 4 lettera b), del d.lgs. 50/2016, utilizzando il sistema telematico di negoziazione Sintel di ARCA S.p.A., Azienda Regionale Centrale Acquisti.

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



Il servizio sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando quale criterio economico il canone offerto dal concessionario, mentre la qualità del servizio offerto che sarà valutata con riferimento a diversi criteri:

- **Proposta gestionale**, con particolare riferimento a:
 1. Piano delle attività: L'organizzazione della struttura dei corsi (denominazione dei corsi, livelli, durata, ecc) con particolare riguardo al pieno utilizzo dell'impianto; alla copertura oraria della vasca, alla fasce di pubblico da raggiungere
 2. Dettaglio delle iniziative rivolte alla promozione dell'attività e della pratica sportiva con particolare riferimento all'attività agonistica
 3. Piano della promozione e supporto alle iniziative/manifestazioni proposte dall'Amministrazione Comunale
 4. Piano delle manutenzioni
- **Piano di autocontrollo**
- **Migliorie** finalizzate all'efficienza e funzionalità dell'impianto

Data la brevità del periodo di concessione il criterio economico avrà la prevalenza.

Il Canone posto a base d'asta è di € 126.000,00 annui a rialzo.

Per la stima del valore della Concessione si fa riferimento al giro d'affari presunto calcolato in € 905.000,00 annui.

Dr.ssa Marchesi Cristina – Funzionario della Sezione Gestione Patrimonio
(Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 D.Lgs. n. 82/2005))